

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6300	Come si opera la trascrizione dell'accettazione espressa di eredità che importi l'acquisto di diritti reali immobiliari?	1	In base alla dichiarazione del chiamato all'eredità contenuta in un atto pubblico ovvero in una scrittura privata con sottoscrizione autenticata o accertata giudizialmente.	In base a un decreto emesso dall'autorità giudiziaria competente.	In base a un estratto autentico del testamento.	In base a una copia autentica della dichiarazione di successione.
6301	In quale dei seguenti casi la cessione dei beni ai creditori deve essere resa pubblica col mezzo della trascrizione:	1	qualora comprenda beni immobili.	in ogni caso, qualunque sia la natura dei beni che ne sono oggetto.	solo qualora comprenda beni mobili.	solo nel caso in cui il valore dei beni ceduti ecceda la somma di cinquemila euro.
6302	Tizio cede tutti i suoi beni, fra cui immobili, ai propri creditori incaricandoli di liquidare le sue attività per il soddisfacimento dei loro crediti. Caio, prima dell'atto di cessione, aveva comprato da Tizio uno degli immobili ricompresi in tale cessione. In questo caso la trascrizione dell'acquisto a favore di Caio:	3	non ha effetto rispetto ai creditori solo se eseguita dopo che la cessione dei beni è stata trascritta.	ha effetto rispetto ai creditori anche se eseguita dopo la trascrizione della cessione dei beni ai creditori.	non ha effetto rispetto ai creditori anche se eseguita prima della trascrizione della cessione dei beni.	impedisce la trascrizione della cessione dei beni ai creditori se eseguita prima e la rende nulla se eseguita dopo.
6303	Tizio cede alcuni dei suoi beni, fra cui immobili, ai propri creditori, incaricandoli di liquidare tali attività per il soddisfacimento dei loro crediti. Deve essere trascritto tale atto?	1	Sì.	No.	No, salvo che gli immobili rappresentino la maggior parte delle attività cedute.	Sì, purché dall'atto risulti l'immissione nel possesso a favore dei creditori.
6304	Tizio cede tutti i suoi beni, fra cui immobili, ai propri creditori, incaricandoli di liquidare tali attività per il soddisfacimento dei loro crediti. Deve essere trascritto tale atto?	1	Sì.	No.	No, salvo che tra i creditori vi sia un incapace.	Sì, purché dall'atto risulti espressamente l'immissione nel possesso dei creditori.
6305	Quali di questi effetti produce la trascrizione della cessione dei beni ai creditori qualora comprenda beni immobili?	2	Le trascrizioni o le iscrizioni di diritti acquistati verso il debitore non hanno effetto rispetto ai creditori, se eseguite dopo che la cessione è stata trascritta.	Le trascrizioni e le iscrizioni di diritti acquistati verso il debitore, anche se eseguite dopo che la cessione è stata trascritta, hanno effetto in ogni caso rispetto ai creditori.	Le trascrizioni di diritti acquistati verso il debitore non hanno effetto rispetto ai creditori, se eseguite dopo che la cessione è stata trascritta, mentre sono in ogni caso opponibili le iscrizioni in qualunque tempo eseguite.	Le iscrizioni di diritti acquistati verso il debitore non hanno effetto rispetto ai creditori, se eseguite dopo che la cessione è stata trascritta, mentre sono in ogni caso opponibili le trascrizioni in qualunque tempo eseguite.
6306	L'ipoteca legale a favore dell'alienante, iscritta contemporaneamente alla trascrizione del titolo di acquisto, prevale sulle iscrizioni eseguite anteriormente contro l'acquirente?	2	Sì.	No.	Sì, ma solo se le iscrizioni contro l'acquirente siano state effettuate meno di trenta giorni prima dell'iscrizione dell'ipoteca legale.	Sì, ma solo se l'iscrizione dell'ipoteca legale è confermata da coloro a cui favore furono eseguite le iscrizioni anteriori.
6307	A norma del codice civile, nei casi in cui un atto di acquisto è soggetto a trascrizione, le successive iscrizioni a carico dell'acquirente:	1	non producono effetto se non è stato trascritto l'atto anteriore di acquisto.	producono in ogni caso effetto immediato.	non producono effetto se non sono approvate dal tribunale nella cui circoscrizione ha sede la competente conservatoria dei registri immobiliari.	producono effetto, ma solo se preventivamente autorizzate dal presidente del tribunale nella cui circoscrizione ha sede la competente conservatoria dei registri immobiliari.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6308	L'ipoteca legale a favore dell'alienante, iscritta contemporaneamente alla trascrizione del titolo di acquisto, prevale sulle trascrizioni eseguite anteriormente contro l'acquirente?	2	Si.	No.	Sì, ma solo se le trascrizioni contro l'acquirente siano state effettuate meno di trenta giorni prima dell'iscrizione dell'ipoteca legale.	Sì, ma solo se l'iscrizione è confermata da coloro a cui favore furono effettuate le trascrizioni eseguite anteriormente.
6309	L'ipoteca legale a favore del dividendo, iscritta contemporaneamente alla trascrizione della divisione, prevale sulle iscrizioni eseguite anteriormente contro il dividendo tenuto al conguaglio?	2	Si.	No.	Sì, ma solo se le iscrizioni contro il dividendo tenuto al conguaglio siano state eseguite meno di trenta giorni prima dell'iscrizione dell'ipoteca legale.	Sì, ma solo se l'iscrizione dell'ipoteca legale è confermata da coloro a cui favore furono eseguite le iscrizioni anteriori.
6310	L'ipoteca legale a favore del dividendo, iscritta contemporaneamente alla trascrizione della divisione, prevale sulle trascrizioni eseguite anteriormente contro il dividendo tenuto al conguaglio?	2	Si.	No.	Sì, ma solo se le trascrizioni contro il dividendo tenuto al conguaglio siano state eseguite meno di trenta giorni prima dell'iscrizione dell'ipoteca legale.	Sì, ma solo se l'iscrizione dell'ipoteca legale è stata confermata da coloro a cui favore furono eseguite le trascrizioni anteriori.
6311	L'ipoteca legale a favore del dividendo prevale sulle iscrizioni eseguite anteriormente contro il dividendo tenuto al conguaglio?	2	Si, ma solo se iscritta contemporaneamente alla trascrizione della divisione.	No, mai.	Sì, ma solo se l'iscrizione precedente è dichiarata inefficace.	Sì, ma solo se il dividendo tenuto al conguaglio presta il proprio consenso.
6312	A norma del codice civile, nei casi in cui un atto di acquisto è soggetto a trascrizione, le successive trascrizioni a carico dell'acquirente:	1	non producono effetto se non è stato trascritto l'atto anteriore di acquisto.	producono effetto immediato se ciò è previsto espressamente nell'atto di acquisto.	producono effetto se sono approvate dal tribunale nella cui circoscrizione ha sede la competente conservatoria dei registri immobiliari.	producono effetto, ma solo se autorizzate dal presidente del tribunale nella cui circoscrizione ha sede la competente conservatoria dei registri immobiliari entro trenta giorni dalla data di stipula dell'atto.
6313	Nei casi in cui un atto di acquisto è soggetto a trascrizione fino a quando detta trascrizione non viene effettuata:	1	le successive iscrizioni o trascrizioni a carico dell'acquirente non producono effetto.	le successive trascrizioni a carico dell'acquirente sono valide ed efficaci, le iscrizioni sono nulle.	le successive iscrizioni o trascrizioni a carico dell'acquirente sono nulle.	le successive iscrizioni o trascrizioni a carico dell'acquirente sono ugualmente valide ed efficaci.
6314	L'ipoteca legale a favore dell'alienante prevale sulle iscrizioni eseguite anteriormente contro l'acquirente?	2	Si, ma solo se iscritta contemporaneamente alla trascrizione del titolo di acquisto.	Si, ma solo se l'iscrizione precedente è dichiarata inefficace.	Si, ma solo se l'acquirente presta il proprio consenso.	No, mai.
6315	Si devono trascrivere le sentenze da cui risulta estinto per prescrizione il diritto di uso sopra beni immobili?	1	Si.	No.	Si, purché si tratti di diritto di uso costituito a favore di persone giuridiche.	No, tuttavia l'autorità giudiziaria può consentire la trascrizione se richiesta, tenuto conto della qualità delle parti e di ogni altra circostanza.
6316	Si devono trascrivere le sentenze da cui risultano estinte per prescrizione servitù prediali?	1	Si.	No.	Si, purché si tratti di servitù coattive.	No, tuttavia l'autorità giudiziaria può consentire la trascrizione se richiesta, tenuto conto della qualità delle parti e di ogni altra circostanza.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6317	Si devono trascrivere le sentenze da cui risulta estinto per prescrizione il diritto dell'enfiteuta?	1	Si.	No.	Sì, purché l'enfiteusi sia stata costituita per una durata superiore ai cinquanta anni.	No, tuttavia l'autorità giudiziaria può consentire la trascrizione se richiesta, tenuto conto della qualità delle parti e di ogni altra circostanza.
6318	Si devono trascrivere le sentenze da cui risulta estinto per prescrizione il diritto di superficie?	1	Si.	No.	Sì, purché il diritto di superficie sia stato costituito a tempo indeterminato.	No, tuttavia l'autorità giudiziaria può consentire la trascrizione se richiesta, tenuto conto della qualità delle parti e di ogni altra circostanza.
6319	Si devono trascrivere le sentenze da cui risulta estinto per prescrizione il diritto di usufrutto su beni immobili?	1	Si.	No.	Sì, purché si tratti di usufrutto costituito per una durata superiore ai trent'anni.	No, tuttavia l'autorità giudiziaria può consentire la trascrizione se espressamente richiesta, tenuto conto della qualità delle parti e di ogni altra circostanza.
6320	Si devono trascrivere le sentenze da cui risulti acquistato per usucapione il diritto di proprietà di un bene immobile?	1	Si, sempre.	No, mai.	No, salvo che la trascrizione sia ordinata nella sentenza.	Sì, ma solo nel caso in cui l'acquisto sia avvenuto in forza di usucapione decennale.
6321	Si devono trascrivere le sentenze da cui risulta estinto per prescrizione il diritto di usufrutto su beni immobili?	1	Si.	No.	Sì, purché si tratti di usufrutto costituito a favore di una persona giuridica.	No, salvo che si tratti di usufrutto stabilito dalla legge.
6322	Le domande dirette a ottenere l'esecuzione in forma specifica dell'obbligo a contrarre, qualora si riferiscano alla proprietà di beni immobili:	1	si devono trascrivere affinché la trascrizione della sentenza che accoglie la domanda prevalga sulle trascrizioni e iscrizioni eseguite contro il convenuto dopo la trascrizione della domanda.	non possono essere trascritte.	si devono trascrivere affinché possa instaurarsi il procedimento giudiziale.	si devono trascrivere affinché la sentenza che accoglie la domanda possa essere trascritta.
6323	Quando la domanda di riduzione delle disposizioni testamentarie per lesione di legittima è stata trascritta dopo dieci anni dall'apertura della successione, la sentenza che l'accoglie:	3	non pregiudica i terzi che hanno acquistato a titolo oneroso diritti in base a un atto trascritto o iscritto anteriormente alla trascrizione della domanda.	non pregiudica mai i terzi che hanno acquistato diritti in base a un atto trascritto o iscritto anteriormente alla trascrizione della domanda.	pregiudica sempre i terzi anche se hanno acquistato diritti in base a un atto trascritto o iscritto anteriormente alla trascrizione della domanda.	non pregiudica i terzi di buona fede che hanno a qualunque titolo acquistato diritti in base a un atto trascritto o iscritto anteriormente alla trascrizione della domanda.
6324	La domanda diretta all'accertamento della simulazione deve essere trascritta?	1	Sì, ma solo se relativa ad atti soggetti a trascrizione.	No, mai.	Sì, sempre.	Sì, ma solo se trattasi di simulazione assoluta.
6325	Se la trascrizione della domanda di riduzione per lesione di legittima di una disposizione testamentaria avente ad oggetto la proprietà di un bene immobile è eseguita dopo dieci anni dall'apertura della successione:	2	la sentenza che accoglie la domanda non pregiudica i terzi che hanno acquistato a titolo oneroso diritti in base a un atto trascritto o iscritto anteriormente alla trascrizione della domanda.	la domanda è improcedibile.	la sentenza che accoglie la domanda non pregiudica i terzi che hanno acquistato a titolo gratuito o oneroso diritti in base a un atto trascritto o iscritto anteriormente alla trascrizione della domanda.	la sentenza che accoglie la domanda non pregiudica i diritti acquistati dai terzi in base a un atto trascritto o iscritto dopo l'apertura della successione, ancorché successivamente alla trascrizione della domanda.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6326	Se la trascrizione della domanda di riduzione per lesione di legittima di una donazione della proprietà di un bene immobile é eseguita dopo dieci anni dall'apertura della successione:	2	la sentenza che accoglie la domanda non pregiudica i terzi che hanno acquistato a titolo oneroso diritti in base a un atto trascritto o iscritto anteriormente alla trascrizione della domanda.	la domanda é improcedibile.	la sentenza che accoglie la domanda non pregiudica i terzi che hanno acquistato a titolo gratuito o oneroso diritti in base a un atto trascritto o iscritto anteriormente alla trascrizione della domanda.	la sentenza che accoglie la domanda non pregiudica i diritti acquistati dai terzi in base a un atto trascritto o iscritto dopo l'apertura della successione, ancorché successivamente alla trascrizione della domanda.
6327	Tizio compra il fondo Tuscolano da Caio, possessore del fondo stesso. Dopo un mese dalla trascrizione dell'atto di compravendita, viene trascritta contro Caio domanda giudiziale atta a interrompere il corso dell'usucapione del fondo Tuscolano. L'interruzione ha effetto riguardo a Tizio?	3	Sì, ma dalla data della trascrizione della domanda giudiziale.	No.	Sì, dalla data della proposizione della domanda giudiziale.	Sì, ma dalla data della trascrizione dell'atto di compravendita.
6328	Tizio compra il fondo Tuscolano da Caio. Dopo un anno dalla trascrizione dell'atto di compravendita, viene pronunciata contro Caio sentenza di accoglimento della domanda di rivendicazione della proprietà del fondo Tuscolano da parte di Mevio. La sentenza ha effetto contro Tizio?	2	Sì, se la domanda diretta a rivendicare la proprietà del fondo Tuscolano era stata trascritta anteriormente alla trascrizione dell'atto di compravendita.	No, ancorché l'atto di compravendita sia stato trascritto successivamente alla trascrizione della domanda giudiziale.	Sì, ancorché l'atto di compravendita sia stato trascritto anteriormente alla trascrizione della domanda giudiziale.	No, salvo che nella sentenza sia stata espressamente disposta l'efficacia anche nei confronti di coloro che hanno acquistato diritti dal convenuto.
6329	Tizio compra da Caio l'appartamento Alfa con patto di riscatto. Dopo quaranta giorni dalla scadenza del termine per l'esercizio del riscatto, Tizio vende il detto appartamento a Mevio, con atto trascritto il giorno successivo. Trascorsi altri sei giorni viene eseguita la trascrizione della dichiarazione di riscatto fatta da Caio un giorno prima della scadenza del termine. Restano salvi i diritti acquistati da Mevio?	3	No.	Sì.	Sì, salvo che Caio sia un incapace.	No, salvo che tale salvezza fosse stata espressamente prevista nella vendita a Mevio.
6330	La trascrizione delle domande dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili, se si riferiscono ad un atto trascritto o iscritto:	1	deve essere annotata a margine della trascrizione o iscrizione dell'atto cui le domande si riferiscono.	deve essere resa nota con la pubblicazione nel foglio degli annunci legali della provincia.	deve essere notificata alle parti dell'atto trascritto o iscritto cui le domande si riferiscono.	sospende l'efficacia della trascrizione o iscrizione dell'atto cui le domande si riferiscono.
6331	La trascrizione delle domande dirette all'accertamento del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento, se si riferiscono ad un atto trascritto o iscritto:	1	deve essere annotata a margine della trascrizione o iscrizione dell'atto cui le domande si riferiscono.	deve essere resa nota con la pubblicazione nel foglio degli annunci legali della provincia.	deve essere notificata alle parti dell'atto trascritto o iscritto cui le domande si riferiscono.	sospende l'efficacia della trascrizione o iscrizione dell'atto cui le domande si riferiscono.
6332	La trascrizione della domanda di devoluzione del fondo enfiteutico:	1	deve essere annotata a margine della trascrizione dell'atto costitutivo del diritto dell'enfiteuta.	deve essere resa nota con la pubblicazione nel foglio degli annunci legali della provincia.	deve essere notificata alle persone che hanno acquistato diritti nei confronti dell'enfiteuta.	sospende l'efficacia della trascrizione dell'atto costitutivo del diritto dell'enfiteuta.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6333	La trascrizione delle domande e delle dichiarazioni di riscatto nella vendita di beni immobili:	1	deve essere annotata a margine della trascrizione dell'atto di vendita dei beni immobili cui le domande si riferiscono.	deve essere resa nota con la pubblicazione nel foglio degli annunci legali della provincia.	deve essere notificata alle persone che hanno acquistato diritti nei confronti dell'acquirente dei beni immobili.	sospende l'efficacia della trascrizione dell'atto di vendita dei predetti beni immobili.
6334	La trascrizione delle domande di scioglimento della comunione fra coniugi avente per oggetto beni immobili:	1	deve essere annotata a margine della trascrizione dell'atto che ha costituito la suddetta comunione.	deve essere resa nota con la pubblicazione nel foglio degli annunci legali della provincia.	deve essere notificata alle persone che hanno acquistato diritti sui predetti beni immobili.	sospende l'efficacia della trascrizione dell'atto costitutivo della comunione.
6335	La trascrizione degli atti e delle domande che interrompono il corso dell'usucapione di beni immobili:	1	deve essere annotata a margine della trascrizione dell'atto in forza del quale l'immobile è stato acquistato da chi non era proprietario.	deve essere resa nota con la pubblicazione nel foglio degli annunci legali della provincia.	deve essere notificata alle persone che hanno acquistato diritti sui predetti beni immobili.	sospende l'efficacia della trascrizione dell'atto in forza del quale l'immobile è stato acquistato.
6336	A quale formalità da effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari è soggetta la dichiarazione di nullità di un atto trascritto?	1	Ad annotazione in margine alla trascrizione dell'atto.	Ad autonoma trascrizione.	Non è soggetta ad alcuna formalità.	Alla cancellazione della trascrizione dell'atto.
6337	A quale formalità da effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari è soggetta la dichiarazione di nullità di un atto iscritto?	1	Ad annotazione in margine all'iscrizione dell'atto.	Ad autonoma iscrizione.	Non è soggetta ad alcuna formalità.	Alla cancellazione dell'iscrizione dell'atto.
6338	A quale formalità da effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari è soggetto l'annullamento di un atto trascritto?	1	Ad annotazione in margine alla trascrizione dell'atto.	Ad autonoma trascrizione.	Non è soggetto ad alcuna formalità.	Alla cancellazione della trascrizione dell'atto.
6339	Se la sentenza di devoluzione del fondo enfiteutico non è stata annotata in margine alla trascrizione della relativa domanda, si possono eseguire successive iscrizioni a carico di colui che ha ottenuto la devoluzione?	3	Sì, ma le iscrizioni già compiute producono effetto eseguita l'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le iscrizioni verranno eseguite con riserva.	No, se non c'è il consenso dell'enfiteuta.
6340	A quale formalità da effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari è soggetta la risoluzione di un atto trascritto?	1	Ad annotazione in margine alla trascrizione dell'atto.	Ad autonoma trascrizione.	Non è soggetta ad alcuna formalità.	Alla cancellazione della trascrizione dell'atto.
6341	Qualora un atto trascritto sia annullato e l'annullamento non sia stato annotato in margine alla trascrizione, si possono eseguire successive trascrizioni a carico di colui che ha ottenuto l'annullamento?	2	Sì, ma le successive trascrizioni producono effetto eseguita l'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le trascrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi è il consenso di colui a favore del quale era stata eseguita la trascrizione dell'atto annullato.
6342	Se la sentenza di devoluzione del fondo enfiteutico non è stata annotata in margine alla trascrizione della relativa domanda, si possono eseguire successive trascrizioni a carico di colui che ha ottenuto la devoluzione?	3	Sì, ma le trascrizioni già compiute hanno effetto dopo l'esecuzione dell'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le trascrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi è il consenso dell'enfiteuta.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6343	Qualora un atto trascritto sia soggetto a condizione risolutiva e l'avveramento della condizione non sia stato annotato in margine alla trascrizione, si possono eseguire successive trascrizioni a carico di colui a favore del quale si é avverata la condizione?	2	Sì, ma le trascrizioni già compiute hanno il loro effetto dopo che sia stata eseguita l'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le trascrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi é il consenso di colui a favore del quale era stata eseguita la trascrizione dell'atto sottoposto a condizione.
6344	Qualora un atto trascritto sia rescisso e la rescissione non sia stata annotata in margine alla trascrizione, si possono eseguire successive trascrizioni a carico di colui che ha ottenuto la rescissione?	2	Sì, ma le successive trascrizioni hanno il loro effetto, secondo l'ordine rispettivo, solo dopo l'esecuzione dell'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le trascrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi é il consenso di colui a favore del quale era stata eseguita la trascrizione dell'atto rescisso.
6345	Qualora un atto iscritto sia annullato e l'annullamento non sia stato annotato in margine all'iscrizione, si possono eseguire successive iscrizioni a carico di colui che ha ottenuto l'annullamento?	2	Sì, ma le successive iscrizioni hanno il loro effetto, secondo l'ordine rispettivo, eseguita l'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le iscrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi é il consenso di colui a favore del quale era stata eseguita l'iscrizione dell'atto annullato.
6346	A quale formalità da effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari é soggetta la revocazione di un atto trascritto?	1	Ad annotazione in margine alla trascrizione dell'atto.	Ad autonoma trascrizione.	Non é soggetta ad alcuna formalità.	Alla cancellazione della trascrizione dell'atto.
6347	Qualora un atto trascritto sia risolto e la risoluzione non sia stata annotata in margine alla trascrizione, si possono eseguire successive trascrizioni a carico di colui che ha ottenuto la risoluzione?	2	Sì, ma le successive trascrizioni hanno effetto solo dopo l'esecuzione dell'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le trascrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi é il consenso di colui a favore del quale era stata eseguita la trascrizione dell'atto risolto.
6348	A quale formalità da effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari é soggetta la rescissione di un atto trascritto?	1	Ad annotazione in margine alla trascrizione dell'atto.	Ad autonoma trascrizione.	Non é soggetta ad alcun formalità.	Alla cancellazione della trascrizione dell'atto.
6349	Qualora un atto trascritto sia revocato e la revocazione non sia stata annotata in margine alla trascrizione, si possono eseguire successive trascrizioni a carico di colui che ha ottenuto la revocazione?	2	Sì, ma le trascrizioni già eseguite producono effetto dopo l'esecuzione dell'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le trascrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi é il consenso di colui a favore del quale era stata eseguita la trascrizione dell'atto revocato.
6350	A quale formalità da effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari é soggetto l'avveramento della condizione risolutiva apposta ad un atto trascritto?	1	Ad annotazione in margine alla trascrizione dell'atto.	Ad autonoma trascrizione.	Non é soggetto ad alcuna formalità.	Alla cancellazione della trascrizione dell'atto.
6351	A quale forma di pubblicità sono soggette le sentenze di devoluzione del fondo enfiteutico?	3	All'annotazione nei registri immobiliari in margine della trascrizione della relativa domanda.	Al deposito presso l'ispettorato provinciale agrario.	Alla trascrizione nei registri immobiliari.	A nessuna forma di pubblicità.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6352	Qualora un atto iscritto sia dichiarato nullo e la dichiarazione di nullità non sia stata annotata in margine all'iscrizione, si possono eseguire successive iscrizioni a carico di colui che ha ottenuto la dichiarazione di nullità?	2	Sì, ma le successive iscrizioni producono effetto dopo che sia stata eseguita l'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le iscrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi è il consenso di colui a favore del quale era stata eseguita l'iscrizione dell'atto nullo.
6353	Qualora un atto trascritto sia dichiarato nullo e la dichiarazione di nullità non sia stata annotata in margine alla trascrizione, si possono eseguire successive trascrizioni a carico di colui che ha ottenuto la dichiarazione di nullità?	2	Sì, ma le successive trascrizioni producono effetto dopo che sia stata eseguita l'annotazione.	No, in nessun caso.	Sì, ma le trascrizioni dovranno essere eseguite con riserva.	No, se non vi è il consenso di colui a favore del quale era stata eseguita la trascrizione dell'atto nullo.
6354	Con quali modalità si esegue l'annotazione di una trascrizione di atti o domande che fanno riferimento ad atti trascritti o iscritti?	1	L'annotazione si esegue secondo le norme che regolano la trascrizione in quanto applicabili.	L'annotazione ha per oggetto gli elementi essenziali dell'atto o della domanda dichiarati dal soggetto interessato.	L'annotazione si esegue su iniziativa del conservatore del registro immobiliare che ha eseguito la trascrizione da annotare.	L'annotazione ha per oggetto gli elementi di identificazione e la causa dell'atto o della domanda la cui trascrizione deve essere annotata.
6355	A norma del codice civile in forza di quali titoli si può effettuare la trascrizione?	1	In forza di atto pubblico, sentenza, o scrittura privata con sottoscrizione autenticata o accertata giudizialmente.	Solo in forza di atto pubblico.	Solo in forza di sentenza.	Solo in forza di atto pubblico o di sentenza.
6356	In forza di quale dei seguenti titoli può essere eseguita la trascrizione?	1	Scrittura privata con sottoscrizione accertata giudizialmente.	Contratto concluso, anche oralmente, tra soggetti capaci di agire.	Documento, in qualsiasi forma redatto, comprovante l'accadimento di un fatto idoneo a produrre effetti giuridici.	Scrittura privata con sottoscrizione olografa, ancorché non autenticata o accertata giudizialmente.
6357	La parte che domanda la trascrizione di una scrittura privata con sottoscrizione autenticata, il cui originale si trovi depositato negli atti di un notaio da lui custoditi, deve presentarne al conservatore dei registri immobiliari:	2	una copia autenticata dal notaio.	una copia autenticata da un notaio o da altro pubblico ufficiale.	un estratto certificato conforme da un notaio.	l'originale.
6358	La parte che domanda la trascrizione di una scrittura privata con sottoscrizione autenticata, il cui originale non si trovi depositato in un pubblico archivio o negli atti di un notaio, deve presentare al conservatore dei registri immobiliari:	2	l'originale.	una copia autenticata da un notaio o da un altro pubblico ufficiale.	un estratto certificato conforme da un notaio.	una copia autenticata dal notaio che ha autenticato le sottoscrizioni.
6359	La parte che domanda la trascrizione di una scrittura privata con sottoscrizione autenticata, il cui originale si trovi depositato in un pubblico archivio, deve presentarne al conservatore dei registri immobiliari:	2	una copia autenticata dall'archivista.	una copia autenticata da un notaio o da altro pubblico ufficiale.	un estratto certificato conforme da un notaio.	l'originale.
6360	Per la trascrizione di una domanda giudiziale occorre presentare al conservatore dei registri immobiliari:	2	copia autentica del documento che la contiene, munito della relazione di notifica alla controparte.	un estratto certificato conforme dall'attore e dal convenuto.	un estratto certificato conforme dall'attore.	l'originale.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6361	Quando una scrittura privata, in unico originale, con sottoscrizione autenticata, si trova depositata negli atti di un notaio, la parte che ne domanda la trascrizione deve presentare al conservatore dei registri immobiliari:	2	una copia autenticata dal notaio presso il quale è depositata la scrittura privata.	una semplice copia fotostatica.	l'originale della scrittura privata.	una copia autenticata da un notaio qualsiasi.
6362	Una società in accomandita semplice può acquistare beni immobili?	1	Sì.	Sì, ma solo se trattasi di immobili strumentali.	No.	Sì, ma solo previa autorizzazione giudiziale.
6363	Una società in nome collettivo può acquistare beni immobili?	1	Sì.	Sì, ma solo se si tratta di immobili strumentali.	No.	Sì, ma solo previa autorizzazione giudiziale.
6364	Se l'acquisto di un diritto reale immobiliare è sottoposto a termine iniziale, se ne può effettuare la trascrizione prima che sia scaduto tale termine?	1	Sì, purché nella nota di trascrizione si faccia menzione del termine iniziale.	No, mai.	Sì, purché dal titolo risulti l'espreso consenso delle parti alla trascrizione.	Sì, purché il termine iniziale scada entro dieci anni dalla data dell'atto.
6365	Per la trascrizione di un atto tra vivi, nella nota devono essere, fra l'altro, indicati:	1	la natura del bene a cui si riferisce il titolo, con l'indicazione del comune in cui si trova il bene nonché dei dati di identificazione catastale.	le generalità dei proprietari dei beni confinanti con quello oggetto della nota.	gli estremi del titolo di provenienza.	il prezzo se si tratta di atto a titolo oneroso, il valore se si tratta di atto a titolo gratuito.
6366	Un'associazione non riconosciuta di volontariato ha acquistato l'immobile da destinare a propria sede; cosa si deve indicare, tra l'altro, nella nota di trascrizione per potere eseguire la formalità a favore dell'associazione?	1	La denominazione, la sede ed il numero di codice fiscale dell'associazione e le generalità delle persone che rappresentano l'associazione secondo l'atto costitutivo.	Le generalità di tutti gli associati.	La durata dell'associazione e l'ammontare del fondo comune.	La data di costituzione dell'associazione.
6367	Se l'acquisto di un diritto reale immobiliare è sottoposto a condizione sospensiva, se ne può effettuare la trascrizione prima che la condizione stessa si sia verificata?	1	Sì, purché nella nota di trascrizione si faccia menzione della condizione.	No, mai.	Sì, ma solo se la condizione ha carattere potestativo.	Sì, purché dal titolo risulti l'espreso consenso delle parti alla trascrizione.
6368	Una società semplice può acquistare beni immobili?	1	Sì.	Sì, ma solo se si tratta di fondi agricoli.	No.	Sì, ma solo previa autorizzazione giudiziale.
6369	Quali tra gli elementi sotto indicati deve contenere la nota di trascrizione di un atto tra vivi?	1	Il numero di codice fiscale delle parti.	Il numero di iscrizione delle parti alla camera di commercio.	La partita IVA delle parti.	Il domicilio o la residenza dei soggetti diversi dalle persone giuridiche, dalle società e dalle associazioni non riconosciute.
6370	Chi domanda la trascrizione di un acquisto a causa di morte che segue in base a un testamento, può presentare un estratto autentico del testamento in luogo di una copia dello stesso?	1	Sì.	No.	Sì, purché si tratti di un testamento pubblico.	No, salvo che si tratti di un testamento pubblico passato agli atti tra vivi con verbale di un archivista.
6371	Chi domanda la trascrizione di un acquisto a causa di morte deve presentare il certificato di morte dell'autore della successione?	1	Sì.	No, se la data di morte è indicata nella nota di trascrizione.	No.	Sì, salvo che l'erede o il legatario sia una persona giuridica.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6372	Quando si domanda la trascrizione di un acquisto a causa di morte e per la stessa successione è stato già trascritto altro acquisto in base allo stesso testamento, quali documenti si devono presentare?	1	Se chi ha trascritto anteriormente ha presentato un estratto del testamento, alla domanda di nuova trascrizione deve essere allegato, qualora occorra, un altro estratto o la copia dell'intero testamento.	Si deve presentare in ogni caso la copia autentica del testamento in base al quale viene richiesta la trascrizione.	Si deve presentare in ogni caso un estratto del testamento o la copia dell'intero testamento.	Si deve presentare in ogni caso soltanto un estratto del testamento e il certificato di morte del suo autore.
6373	Quando si domanda la trascrizione di un acquisto a causa di morte e per la stessa successione è stato già trascritto altro acquisto in base allo stesso titolo, quali documenti si devono presentare?	1	Basta presentare l'atto di accettazione se si tratta di acquisto a titolo di erede ed indicare la trascrizione anteriormente eseguita, se si tratta dello stesso ufficio, ovvero presentare il certificato della trascrizione medesima, se si tratta di ufficio diverso.	Basta presentare l'atto di accettazione dell'eredità e dichiarare quali sono gli altri successori.	Occorre presentare la dichiarazione di accettazione e copia dei documenti che sono stati prodotti in relazione alla trascrizione anteriormente eseguita.	Occorre presentare solo la dichiarazione di accettazione dell'eredità e la prova di aver invitato il conservatore del diverso registro immobiliare, nel quale la precedente trascrizione è avvenuta, ad inviare copia della predetta precedente trascrizione.
6374	Quali documenti devono essere presentati per la trascrizione di acquisti a causa di morte, qualora l'acquisto si colleghi alla rinuncia di uno dei chiamati?	1	Chi domanda la trascrizione deve presentare il documento comprovante la predetta rinuncia, facendone menzione nella nota.	Chi domanda la trascrizione deve attestare la verità della predetta rinuncia.	Chi domanda la trascrizione deve presentare un atto dal quale risulti la notorietà della predetta rinuncia, facendone menzione nella nota.	Chi domanda la trascrizione deve solo indicare la data in cui la predetta rinuncia è avvenuta.
6375	Qualora alcuna delle cause di impedimento di alcuno dei chiamati a succedere si sia constatata dopo la trascrizione dell'acquisto a causa di morte:	1	la causa di impedimento si annota in margine alla trascrizione stessa, purché risulti da regolare documento.	la causa di impedimento si annota in margine alla trascrizione in base alla notizia data da chi domanda la trascrizione.	essa non ha rilevanza ai fini della regolarità della trascrizione già avvenuta.	la causa di impedimento si annota in margine della trascrizione stessa solo se essa risulta da atto pubblico.
6376	Quali documenti devono essere presentati per la trascrizione di acquisti a causa di morte, qualora l'acquisto si colleghi alla morte di uno dei chiamati?	1	Chi domanda la trascrizione deve presentare un documento comprovante la predetta morte, facendone menzione nella nota.	Chi domanda la trascrizione deve attestare la verità della predetta morte.	Chi domanda la trascrizione deve presentare un atto dal quale risulti la notorietà della predetta morte, facendone menzione nella nota.	Chi domanda la trascrizione deve solo indicare la data in cui è avvenuta la predetta morte.
6377	Quali documenti devono essere presentati per la trascrizione di acquisti a causa di morte, qualora l'acquisto si colleghi a cause diverse dalla morte o dalla rinuncia, che impediscono ad alcuno dei chiamati di succedere?	1	Chi domanda la trascrizione non è tenuto a presentare alcun documento, ma è responsabile dei danni quando le sue dichiarazioni non corrispondono a verità.	Chi domanda la trascrizione deve presentare un documento che provi la verità del fatto che impedisce al chiamato di succedere.	Chi domanda la trascrizione deve indicare le persone le quali possono attestare la verità del fatto che impedisce al chiamato di succedere.	Chi domanda la trascrizione deve prestare cauzione per i danni che eventualmente potessero derivare a terzi dall'eventuale falsità delle sue dichiarazioni.
6378	La trascrizione di un contratto di vendita di beni immobili deve essere effettuata:	1	presso l'ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione sono situati i beni.	presso l'ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione è residente la parte venditrice.	presso l'ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione è residente la parte acquirente.	presso l'ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione ha sede il notaio rogante.
6379	Tizio ha venduto a Caio con un unico atto un terreno in Roma ed un appartamento in Milano; dove deve essere trascritto l'atto di compravendita?	1	Presso le conservatorie dei registri immobiliari di Roma e Milano.	Presso la conservatoria dei registri immobiliari di Como.	A sua scelta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Roma o di Milano.	Presso la conservatoria dei registri immobiliari del luogo ove si trovano i beni di maggior valore.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6380	Tizio, nato a Roma, acquista un immobile in comune di Milano da Caio, nato a Venezia. L'atto é ricevuto da un notaio di Grosseto. Dove sarà trascritto l'atto?	1	A Milano.	A Venezia.	A Roma.	A Grosseto.
6381	In quale luogo deve eseguirsi la trascrizione di un acquisto immobiliare?	1	Presso ciascun ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione sono situati i beni.	Presso l'ufficio dei registri immobiliari ubicato ove ha sede il tribunale nella cui circoscrizione sono situati i beni.	Presso l'ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione ha sede il notaio rogante.	Presso l'ufficio dei registri immobiliari del capoluogo della provincia nella cui circoscrizione sono situati i beni.
6382	In quale ufficio dei registri immobiliari deve essere trascritto l'acquisto di un legato avente ad oggetto il diritto di abitazione?	1	In quello nella cui circoscrizione é ubicato il bene immobile.	In quello nella cui circoscrizione si é aperta la successione.	In quello nella cui circoscrizione ha la residenza il legatario.	In quello nella cui circoscrizione ha sede l'ufficio competente a ricevere la dichiarazione di successione.
6383	Tizio residente a Milano ed ivi domiciliato acquista un appartamento in Napoli da Caio residente a Firenze, ed avendo urgenza di trascrivere l'atto immediatamente presso la piú vicina conservatoria, elegge domicilio speciale in Roma. Dove deve essere fatta la trascrizione?	1	La trascrizione deve essere fatta presso l'ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione é situato il bene, cioè quello di Napoli.	La trascrizione potrà essere fatta presso l'ufficio dei registri immobiliari di Roma, luogo del domicilio speciale eletto.	La trascrizione deve essere fatta presso l'ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione risiede il venditore, cioè quello di Firenze.	La trascrizione può essere fatta presso qualunque conservatoria.
6384	Il conservatore dei registri immobiliari deve, tra l'altro:	1	inserire, con numerazione progressiva annuale, nella raccolta delle note costituenti il registro particolare delle trascrizioni, uno degli originali della nota, indicandovi il giorno della consegna del titolo e il numero d'ordine assegnato nel registro generale.	inserire, con numerazione progressiva, nella raccolta delle note costituenti il registro particolare delle trascrizioni, il doppio originale della nota con la sola indicazione del numero d'ordine assegnatole nel registro generale.	inserire, con numerazione progressiva mensile, nella raccolta delle note costituenti il registro particolare delle trascrizioni, il doppio originale della nota con la sola indicazione del giorno della consegna.	inserire, con numerazione progressiva semestrale, nella raccolta delle note costituenti il registro particolare delle trascrizioni, il doppio originale della nota con la sola indicazione della persona che l'ha consegnato.
6385	Il conservatore dei registri immobiliari deve, tra l'altro, custodire negli archivi:	1	in appositi volumi i titoli che gli sono consegnati.	la corrispondenza intrattenuta relativamente a ciascuna trascrizione eseguita.	le richieste di certificati relativi ad ogni trascrizione eseguita.	in appositi volumi i titoli consegnatigli per la trascrizione soltanto se sono rappresentati da atti pubblici o da sentenze.
6386	Il conservatore dei registri immobiliari, dopo aver eseguito la trascrizione:	1	deve restituire al richiedente uno degli originali della nota di trascrizione nella quale deve certificare l'eseguita trascrizione con le indicazioni relative al giorno di ricevimento del titolo consegnato per la trascrizione e del numero d'ordine assegnato alla nota nel registro generale.	deve restituire al richiedente uno degli originali della nota di trascrizione con la sola indicazione del numero d'ordine del registro generale sotto il quale é stata registrata la nota stessa.	deve restituire al richiedente uno degli originali della nota con la sola indicazione del numero sotto il quale il titolo consegnato per la trascrizione é stato registrato nel registro particolare delle trascrizioni.	deve restituire al richiedente uno degli originali della nota di trascrizione con la sola attestazione di aver ricevuto il titolo e gli altri documenti necessari per la trascrizione.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6387	Quali effetti derivano dal fatto che nella nota per la trascrizione di un atto tra vivi o di un testamento il richiedente sia incorso in omissione o inesattezza di alcune delle indicazioni che nelle predette note devono essere contenute?	1	Nessun effetto che invalidi la trascrizione, eccetto che l'omissione o l'inesattezza induca incertezza sulle persone, sul bene o sul rapporto giuridico a cui si riferisce l'atto o, rispettivamente, la sentenza o la domanda.	L'omissione o l'inesattezza produce l'invalidità della trascrizione.	Nessun effetto che invalidi la trascrizione se l'omissione o l'inesattezza siano corrette dal richiedente entro sessanta giorni dall'eseguita trascrizione.	Nessun effetto che invalidi la trascrizione se l'omissione o l'inesattezza siano corrette dal richiedente in contraddittorio del soggetto che contesti l'efficacia della trascrizione stessa.
6388	La trascrizione di un titolo presso il competente ufficio dei registri immobiliari giova:	2	a tutti coloro che vi hanno interesse.	esclusivamente a chi la ha domandata.	alle parti che hanno sottoscritto il titolo se si tratta di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, e all'attore se si tratta di sentenza, ma non ai terzi ancorché vi abbiano interesse.	alle parti che hanno sottoscritto il titolo se si tratta di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, e all'attore e al convenuto se si tratta di sentenza, ma non ai terzi ancorché vi abbiano interesse.
6389	I rappresentanti e coloro che hanno prestato assistenza ai minori, agli interdetti e a qualsiasi altro incapace esercitando il loro ufficio rispetto ad atti, sentenze o domande giudiziali, soggetti a trascrizione, possono opporre ai loro rappresentati o amministrati la mancanza della trascrizione, che essi avevano l'obbligo di eseguire?	1	Né essi né i loro eredi possono opporre la suddetta mancanza.	Essi e i loro eredi possono opporre la suddetta mancanza.	Essi e i loro eredi possono opporre la suddetta mancanza, ma rispondono dei danni che la mancanza della trascrizione ha prodotto.	Essi e i loro eredi possono opporre la suddetta mancanza soltanto se provano che non richiesero la trascrizione per colpa lieve.
6390	Quali effetti derivano dall'omissione della trascrizione di atti, sentenze o domande giudiziali riguardanti persone incapaci?	1	La mancanza di trascrizione può essere opposta ai minori, agli interdetti e a qualsiasi altro incapace, salvo ai medesimi il regresso contro i tutori, gli amministratori o i curatori che avevano l'obbligo della trascrizione.	La mancanza della trascrizione non può essere opposta ai minori, agli interdetti e a qualsiasi altro incapace, salvo il diritto del terzo al risarcimento del danno nei confronti dei tutori, amministratori o curatori che avevano l'obbligo della trascrizione.	La mancanza di trascrizione può essere opposta ai minori, agli interdetti e a qualsiasi altro incapace, nell'interesse dei quali può essere eccepita la conoscenza dell'atto, sentenza o domanda giudiziale.	La mancanza di trascrizione non può essere opposta ai minori, agli interdetti e a qualsiasi altro incapace e nessun diritto al risarcimento del danno può essere fatto valere.
6391	Chi deve curare che venga eseguita la trascrizione degli atti, delle sentenze o delle domande giudiziali soggetti a trascrizione e riguardanti le persone incapaci?	1	I rappresentanti e coloro che hanno prestato assistenza alle predette persone esercitando il loro ufficio rispetto agli atti, domande giudiziali o sentenze da trascrivere.	I pubblici ufficiali che hanno ricevuto o compiuto gli atti destinati alla trascrizione, salvo che vi sia opposizione da parte del rappresentante o di chi assiste la persona incapace.	In ogni caso i pubblici ufficiali che hanno ricevuto o compiuto gli atti destinati alla trascrizione.	Esclusivamente i rappresentanti o coloro che hanno prestato assistenza alle persone incapaci, previa autorizzazione del giudice tutelare.
6392	Quale formalità deve effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari in caso di avveramento della condizione sospensiva apposta ad un atto trascritto, quando il verificarsi della condizione sospensiva risulta da sentenza o da dichiarazione, anche unilaterale, della parte in danno della quale la condizione sospensiva si é verificata?	3	La cancellazione dell'indicazione della condizione.	La ripetizione della trascrizione dell'atto.	Nessuna formalità.	La cancellazione della trascrizione dell'atto e la contestuale ripetizione della trascrizione stessa.

Indice dei quesiti di diritto Civile per la preselezione informatica del concorso a 350 posti di uditore giudiziario.

Da 6300 a 6399

N.	Quesito	Liv. diff.	Risposta 1	Risposta 2	Risposta 3	Risposta 4
6393	Quale formalità deve effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari qualora sia scaduto il termine iniziale apposto ad un atto trascritto, quando la scadenza del termine risulta da sentenza o da dichiarazione, anche unilaterale, della parte in danno della quale il termine iniziale é scaduto?	3	La cancellazione dell'indicazione del termine.	La ripetizione della trascrizione dell'atto.	Nessuna formalità.	La cancellazione della trascrizione dell'atto e la contestuale ripetizione della stessa trascrizione.
6394	Quale formalità deve effettuarsi presso il competente ufficio dei registri immobiliari qualora la condizione risolutiva apposta ad un atto trascritto sia mancata e la mancanza della condizione risulti da sentenza o da dichiarazione, anche unilaterale, della parte in danno della quale la condizione risolutiva é mancata?	3	La cancellazione dell'indicazione della condizione.	La ripetizione della trascrizione dell'atto.	Nessuna formalità.	La cancellazione della trascrizione dell'atto e la contestuale ripetizione della trascrizione stessa.
6395	Può essere trascritto un atto pubblico ricevuto nello Stato per il quale non sia stata ancora pagata l'imposta di registro a cui é soggetto?	1	Si.	No.	Si, ma solo previa autorizzazione del competente ufficio del registro.	No, salvo che trattasi di un atto a titolo gratuito.
6396	Se vi sono più soggetti interessati alla trascrizione eseguita da un terzo, in qual modo il debito relativo alla spesa si ripartisce fra i predetti interessati?	1	Ciascuno é tenuto a rimborsare la persona che ha richiesto la trascrizione della parte di spesa corrispondente alla quota per cui é interessato.	Tutti i soggetti interessati sono tenuti in solido a rimborsare della spesa chi ha eseguito la trascrizione e chi paga ha il diritto di regresso verso gli altri per quote proporzionali al loro interesse.	La spesa della trascrizione deve essere rimborsata da tutti gli interessati in parti uguali a chi l'ha sostenuta.	Tutti i soggetti interessati sono tenuti in solido a rimborsare della spesa chi ha richiesto la trascrizione e chi paga ha il diritto di regresso verso gli altri per quote uguali.
6397	Chi deve anticipare le spese della trascrizione degli atti, delle sentenze o delle domande giudiziali?	1	Chi la domanda, salvo il diritto al rimborso verso l'interessato.	Chi la domanda senza alcun diritto a rimborso verso l'interessato.	L'interessato, anche se non provvede direttamente alla domanda di trascrizione.	In solido l'interessato e chi domanda la trascrizione, se questi é persona diversa dall'interessato.
6398	Il notaio o altro pubblico ufficiale che ha ricevuto o autenticato il contratto avente come contenuto la modifica, sottoposta a condizione sospensiva, di un diritto reale immobiliare, entro quale termine deve curare che venga eseguita la trascrizione?	1	Nel più breve tempo possibile, facendo menzione nella nota di trascrizione della condizione se non ancora verificatasi.	Entro trenta giorni dal verificarsi della condizione.	Mai.	Nel più breve tempo possibile ma solo dopo il verificarsi della condizione.
6399	In quale momento il notaio che ha ricevuto il contratto con cui si costituisce il diritto di fare e mantenere una costruzione su suolo altrui deve trascriverlo?	1	Nel più breve tempo possibile.	Quando le parti gli comunicano l'ultimazione della costruzione.	All'inizio della costruzione previo verbale di constatazione.	Quando, effettuata la costruzione, si acquista la proprietà di quest'ultima.